



Appartement

2 pièces - 40 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1002,96 € CC

réf. AN000105

FONTENAY-AUX-ROSES (92260)

▪ Dispo le 15/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT présente : Appartement 2 pièces de 40 m² situé dans une résidence de standing, calme et sans vis-à-vis.

Au 1er étage avec ascenseur, l'appartement comprend : entrée avec placard, séjour, cuisine équipée (plaques de cuisson vitro céramiques et four), une chambre, grande salle d'eau avec douche et placard, WC séparés avec rangements, grand balcon.

Cave et box inclus.

Situation : centre-ville de Fontenay-aux-Roses à 5 min à pied, RER B et coulée verte à 10 min à pieds. 3 bus vers métro Châtillon-Montrouge ou Tram T6 à 4 mn ou 5 min à pieds.

Charges incluses : chauffage collectif, eau froide et eau chaude, charges communes.

Dossiers soumis à la garantie loyer impayé

Référence : AN000105 - Loyer : 841,96 € - Charges : 161 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone

Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 600,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000105